



Audru jõgi

Õuna tn

Põllu tn L1

Tingmärgid:

- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritavad uued kinnistute piirid
- Kontaktala piir
- Kehtestatud detailplaneeringud
- Maatulundusmaa
- Üldkasutatav / veekogude maa
- Elamumaa
- Transpordimaa
- Tootmismaa
- Jäätmetehoidla maa
- Planeeritavaala piir

Kehtestatud detailplaneeringud kontaktalal

Jrk. nr.	DP number ja nimetus
①	A/363, Audru hooldekeskuse detailplaneering
②	A/221, Audru alevik Võidupõllu detailplaneering
③	A/207, Kärede tee 20 kinnistu detailplaneering
④	A/229, Pärnumaa, Audru vald, Audru alevik, Lille tn 9 kinnistu detailplaneering
⑤	Raksipõllu detailplaneering
⑥	A/92, Aabrami-Enno-Metsa ja Metsanurga kinnistute detailplaneering

Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
Tegemist on Audru alevikus paikivate kinnistutega, mis on ümbritsetud elamumaade ja maatludusmaadega. Tegemist on valla keskust ehk Audru alevikku ida poolt ümbritsevate aladega, mis toimivad Audru aleviku tagamaana. Lähedal asuvad põllud on jagatud suures osas elamumaa kruntideks. Asustus on valdavalt koondunud teede ja Audru jõe äärde. Planeeritavad kinnistud paiknevad Audru valla üldplaneeringu järgi perspektiivsete elamumaade alas. Olemasolev ja kavandatav tegevus vastab seega üldplaneeringu põhimõtetele. Pärnusse on planeeringualalt ca 6km. Ühistranspordi peatust kontaktvööndi alale ei jää. Transport toimub Põllu-,Kärede-, Valgeranna- ning Pärnu-Lihula tee kaudu. Poed, kool ning muud asutused on Audrus ning Pärnus. Planeeringuala vahetus läheduses on üldvõrgud enamjaolt väljaehitatud ning planeeringuala on kavas nendega ühendada. Kontaktalas on hoonete välisviimistlusena kasutatud puitvoodrit, krohvi, looduslikku kivi ja telliseid. Hoonete katusteks on viil, kelp, kald ning lamekatused. Katusekalded on vahemikus 0-50 kraadi. Katusekatte materjalina on kasutatud profiilplekki, SBS-i ja katusekive. Hoonete välisviimistluses on kasutatud nii heledaid kui tumedaid toone.

Objekt: Audru alevik Õuna tn 16 ja 16a kinnistu detailplaneering Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond	Joonis: Kontakvööndi skeem		Projekti staadium: DP Eskiis
	Mõotkava:	Joonise nr: DP-02	Töö nr: 36-2022
Koostas:  Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 Tel: +372 52 033 89 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Kuupäev: 09.09.2023		
	Huvitatud isik:	Romer Liivrand ja Reimo Timmer	Allkiri:
	Koostas:	Ermo Pais	Allkiri:
	Arhitekt:	Andrei Pleskatšjov	Allkiri:

Märkus:
Alusena on kasutatud Pärnu linna detailplaneeringute kaardirakendust